



Občina Bohinj Župan

Številka: 478-159/2018/
Datum: 29. 10. 2018

Na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) ter na podlagi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bohinj za leto 2018 Občina Bohinj, ki jo zastopa Jože Sodja, podžupan v začasnem opravljanju funkcije župana, objavlja naslednje:

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica, MŠ: 5883415, ID za DDV: SI43302904, ki jo zastopa Jože Sodja, podžupan v začasnem opravljanju funkcije župana

2. Opis predmeta prodaje:

Predmet prodaje sta nepremičnini (prodajata se skupaj):

katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parcela 282/16 (ID 6911286) in

katastrska občina 2200 Bohinjska Bistrica parcela 282/13 (ID 404708)

Nepremičnini se nahajata v Bohinjski Bistrici, zraven Eko Park hotela Bohinj. Zemljišči sta po namenski rabi opredeljeni kot: 212/13 v celoti stavbno zemljišče, površine za turizem (BT); površina zemljišča znaša 69 m², 212/16 v celoti stavbno zemljišče, 97,7% površine za turizem (BT), 2,3% osrednja območja centralnih dejavnosti (CU), površine 4259 m², skupaj površina obeh zemljišč 4328 m².

Pri nepremičnini 282/16 sta vpisani dve stvarni služnosti ureditve okolice in dostopa do objekta "Vodni park" na parc.št. 282/5 do hotelskega objekta na parc.št. 282/6 te k.o. v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine (gospodujoča nepremičnina 282/5, ID pravice 12588576, in gospodujoča nepremičnina 282/14, ID pravice 12588584).

Pri nepremičnini 282/13 sta vpisani dve stvarni služnosti parkirišča v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine (gospodujoča nepremičnina 282/5, ID pravice 12588570, in gospodujoča nepremičnina 282/14, ID pravice 12588578).

3. Izhodiščna cena nepremičnin

Izhodiščna cena nepremičnine je enaka ocenjeni vrednosti (cenitveno poročilo 53-OZ-18 z dne 19. 10. 2018) in znaša **148.005,00 EUR**.

V ceno ni vključen davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

4. Pogoji prodaje:

- nepremičnini se prodajata po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake, ki so oz. bi morale biti kupcu znane;
- nepremičnine bodo prodane najugodnejšemu ponudniku, kriterij za določitev najboljšega ponudnika je najvišja ponujena kupnina;
- z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po opravljenem izboru oz. v primeru obstoja predkupne pravice, v roku 15 dni po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če v tem času izbrani ponudnik ne bo sklenil pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa ima pravico zadržati vplačano varščino;
- plačilo celotne kupnine v roku **30 dni** od sklenitve prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;
- razpolagalni pravni posel (izročitev pogodbe in zemljiškoknjižno dovolilo z overjenim podpisom prodajalca) se izvede po plačilu celotne kupnine, vse stroške, povezane s samo pogodbo in zemljiškoknjižno izvedbo prenosa lastninske pravice nosi kupec. V primeru, da kupec plača kupnino ali del kupnine s pomočjo bančnega kredita (in/ali zavarovanja s hipoteko s kupljenimi nepremičninami), se to vprašanje uredi skladno s poslovno prakso za izvedbo tovrstnega plačila in/ali zavarovanja.

5. Pogoji za udeležbo:

- Ponudnik, ki želi sodelovati v postopku, mora **najkasneje do** poteka roka za oddajo ponudb (to je do 19.11.2018 do 13.00) vplačati **varščino** v višini 10% izhodiščne cene nepremičnin, kar znaša 14.800,50 EUR. Varščina se vplača na transakcijski račun Občine Bohinj št. **SI56 0110 0010 0000 437**. Izbranemu ponudniku se vplačana varščina všteje v kupnino, ostalim ponudnikom pa se vrne brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Naročnik ima pravico zadržati varščino v primeru, da izbrani ponudnik odstopi od ponudbe ali če ne plača kupnine v roku 30 dni od sklenitve

pogodbe in prodajalec zaradi tega razdre pogodbo oziroma odstopi od pogodbe.

6. Obvezna vsebina ponudbe

Ponudba za nakup mora vsebovati:

- izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (priloga 1);
- izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev javnega zbiranja ponudb« (priloga 2)
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, na obrazcu »Ponudba« (priloga 3);
- potrdilo o vplačilu varščine

Le ponudba, ki vsebuje vse zgoraj navedene sestavine, se šteje za popolno ponudbo. Nepravočasne ponudbe (ponudbe, priskele po poteku roka za oddajo ponudb) in nepopolne ponudbe bodo izločene, o čemer komisija ponudnika obvesti. Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, lahko tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

7. Veljavnost ponudbe

Ponudba mora biti veljavna še 60 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

8. Rok za oddajo ponudb

Ponudba mora biti dostavljena na naslov prodajalca najkasneje do ponedeljka, 19. 11. 2018, do 13.ure. Ponudbo je potrebno vložiti v zaprti kuverti z oznako »Ponudba za nakup nepremičnin – 478-159/2018 – ne odpiraj!«

9. Kraj in čas odpiranja ponudb

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v torek, 20.11.2018, v prostorih Občine Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica, ob 10.00. Soba, kjer bo potekalo odpiranje ponudb, bo ustrezno označena. Javno odpiranje bo vodila Komisija za vodenje in nadzor postopka ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bohinj. Ponudniki, ki želijo biti navzoči na javnem odpiranju ponudb, se morajo izkazati z osebnim dokumentom, predstavniki ponudnikov pa z ustreznim pisnim pooblastilom ponudnika.

10. Merilo za izbor

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno, ki pa ne sme biti manjša od izhodiščne cene.

V primeru, ko je podanih več ponudb z enako najvišjo ponujeno ceno, se bodo s temi ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 8 dni od izbire.

11. Možnost ustavitve postopka prodaje

Izključena je obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki je ponudil najvišjo ceno. Župan ali od njega pooblaščen oseba lahko do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje, pri čemer se ponudnikom povrnejo vplačane varščine brez obresti in stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

12. Dodatne informacije

Besedilo javnega zbiranja ponudb s prilogami je objavljeno na spletni strani Občine Bohinj.

Vsa pojasnila in dodatne informacije glede prodajnih pogojev in predmeta prodaje lahko interesenti dobijo na sedežu Občine Bohinj pri Blažu Repincu v času uradnih ur, telefon 04/ 577 01 24, elektronska pošta: blaz.repinc@obcina.bohinj.si.

OBČINA BOHINJ
Jože Sodja, podžupan